

**Решение**  
**Дисциплинарного комитета Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»**  
**от «23» ноября 2018 г. (протокол № 31)**

**1. Слушали:** жалобу Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 04.10.2018 г. № 22-5-5/975дсп (вх. № 08/10/18-4 от 08.10.2018 г.) на Степахино Эльмиру Махмутовну (реестровый № 0743 от 27.07.2012 г.) осуществило внеплановую проверку деятельности Степахиной Эльмиры Махмутовны (реестровый № 0743 от 27.07.2012 г.) по отчету № 06П/18 от 30.03.2018 г. «Об оценке рыночной стоимости исключительной лицензии на право пользования изобретения по патенту Российской Федерации».

По итогам проведенной внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения:

1. Нарушены требования ст. 11 Закона об оценке и п. 5 ФСО №3 – Отчет вводит в заблуждение и допускает неоднозначное толкование.
2. Нарушены требования п. 11, 13 ФСО №3.
3. Нарушены требования ст. 11 Закона об оценке и п. 5 ФСО №3 – Отчет вводит в заблуждение и допускает неоднозначное толкование.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Степахиной Эльмиры Махмутовны (реестровый № 0743 от 27.07.2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

**2. Слушали:** жалобу Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 10.10.2018 г. № 22-5-5/1014дсп (вх. № 15/10/18-5 от 15.10.2018 г.) на Бабаева Никиту Михайловича (реестровый № 0125 от 20.10.2010 г.) осуществило внеплановую проверку деятельности Бабаева Никиты Михайловича (реестровый № 0125 от 20.10.2010 г.) по «отчету об оценке объекта от 08.08.2018 г. № 243-08/18».

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в «отчете об оценке объекта от 08.08.2018 г. № 243-08/18» нарушений, указанных в жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 10.10.2018 г. № 22-5-5/1014дсп (вх. № 15/10/18-5 от 15.10.2018 г.).